

PARKDATA



CYCA CO., LTD.



JAFS



MORRIS

創刊号 2007.01
VOL.01
AUTUMN

『PARK DATA』創刊号の発刊にあたって

サイカパーキング（株）

モーリスコーポレーション（株）

JAFS 日本駐車場救急サービス（株）

代表取締役 森井 博



このたび、本誌『PARK DATA』の創刊にあたって一言ご挨拶を申し上げます。

従来、モーリスコーポレーション（株）を中心として発刊していた『モーリスクラブ』を、このほど、グループ会社3社のPR誌として創刊することになりました。

今までのニュースレターであった『モーリスクラブ』を発展的に解消して、名称を『PARK DATA』と名付け、今後は、サイカパーキング（株）、モーリスコーポレーション（株）、日本駐車場救急サービス（株）のグループ3社のPR誌にしていきたいと思います。

内容的には、グループ3社の活動状況をはじめ、将来展望、駐輪・駐車場業界全体の動向などを季刊誌として掲載していきたいと思います。

それによって、駐輪・駐車場業界全体のお役に立つように編集していきたく存じます。

特に、最近では、駐輪・駐車場業界を取り巻く環境が、昨年から今年にかけて大きく変貌しています。

1. 法令改正

その一つは、道路交通法の改正によって、平成18年6月より、違法駐車違反取締りの民間委託が導入され、駐車車の取締りが厳格化されてきました。

二つ目は、自動二輪車の取扱いで、駐車場法に自動車と同様に同法に定義され、その自動二輪車駐車場の整備が促進することとなりました。

三つ目として、道路法施行令の改正によって、路上駐輪の駐輪施設の設置が民間にも開放されるようになってきました。

2. 自治体における発注形態の変革

これら3つの大きな法令改正が行われ、更に、駐輪場・駐車場の自治体による指定管理者制度の導入のもとに、従来、自治体の公社やシルバー人材センターなどが管理していた駐輪場・駐車場が一般の民間の駐輪・駐車場専門業者に開放されるなど、業界の企業にとって大きなビジネスチャンスとなっています。

3. IT化の推進

他方においては、スイカやパスモなどに代表されるキャッシュレスのシステムが社会の色々な面で普及しており、一例を挙げると、駐車場の料金精算システムにも取り入れられる気運にあり、この分野におけるメーカーによる開発が大いに期待されるものとなっています。

前述の法令改正や自治体の発注形態の変革（指定管理者制度の導入）、IT化の推進の3つの流れの中で、駐輪・駐車場業界が大きく発展することを期待するものであります。

最後になりましたが、駐輪場・駐車場が、まちの景観に対して、BEAUTIFUL（美しい）、USEFUL（機能的）、COMFORTABLE（快適）を目指す駐輪・駐車場づくりが私の大きなスローガンのテーマであります。

今後とも、皆様の倍旧のご支援、ご教示をよろしくお願いいたします。



サイカパーキング株式会社

創業30周年

駐輪場・駐車場管理運営のNo.1企業をめざす

再開発振興株式会社の社名が新しくなりました

新社名： **サイカパーキング株式会社**

(英文名：CYCA CO., LTD.)

当社は、自転車駐車場管理運営の専門会社として30年の歴史と実績を誇る日本のNo.1会社です。

このたび、当社は平成19年10月1日より、社名「再開発振興株式会社」を「サイカパーキング株式会社」に変更いたしました。

つきましては、永年のご愛顧に感謝するとともに新社名のもと、更に一段と業務の充実を図る所存でございますので、今後とも皆様のより一層のご支援とご鞭撻を賜りますよう宜しくお願い申し上げます。

当社では、国、自治体、公益法人はもとより、民間デベロッパーの自転車駐車場及び自動車駐車場の企画、コンサルタント、建設、管理運営、維持管理のトータル・プロデューサーとしての業務をお引き受けしております。

また、業界唯一の専門月刊誌「パーキングプレス」、「自転車・バイク駐車場」の2誌をそれぞれ1962年、1979年の創刊から長きにわたり刊行し、情報発信基地機能を発揮するとともに、関連業界団体の事務局を担い、自転車駐車場・自動車駐車場業界の啓発活動にも寄与してまいりました。

そしてこれからも、駐車場の専門家集団のノウハウを駆使し、21世紀型のニーズに呼応する受託管理をはじめ、PFI事業、指定管理者制度、企画提案型案件に対し積極的に挑戦し、パーキング総合サービスをパッケージで提供してまいります。

私達は、自転車駐車場管理運営のリーディング・カンパニーとして、実績と経験に裏付けられた企画開発力、管理運営力、信頼性をフルに活かして、新たな領域の発掘構築にも意欲的に取り組んでまいりますので、あらゆるご相談をお待ち申し上げます。

代表取締役 森井 博



サイカパーキング株式会社

本 社：〒103-0014 東京都中央区日本橋蛸殻町1-11-1 リーラ兜町ビル

TEL：03-3667-4975 FAX：03-3667-9638 URL：www.cyca.co.jp

支 店：大阪・名古屋・さいたま・岡山・横須賀・川口・大竹

【社名と社章の由来】

サイカ (CYCA) はCYCLE (自転車) とCAR (自動車) を組み合わせた造語です。
社章はニュースを意味し、四通八達を考えて羅針盤を原型としてつくられました。



モーリスコーポレーション株式会社の今後の展開

当社もコインパーキングの運営・管理をスタートしてから10年近くが経過しました。今私共に求められているのは、今後の10年のコアビジネスを何にしていこうかということです。会社規模からしてコインパーキング用地の取得でパーク24やリパークと競争しても勝ち目が薄いことは明らかです。であるなら、今まで築き上げた財産は財産として大事に守りながら、コインパーキング事業より以前から事業化していた電話センター（今年7月よりN&Dサポートセンターと呼んでいます）の受注拡大への取組みとコインパーキング、立体駐車場を厭わず駐車場の管理受託拡大への取組みです。

N&Dサポートセンター業務では、各駐車場・駐輪場利用者からのお問い合わせ・トラブルに対する適切なアドバイスの段階までのご契約と電話でのアドバイスではトラブル解決に至らず、人手を介する必要がある場合には現場への緊急出動手配までのご契約とで駐車場運営業者様の支援をしております。

駐車場管理業務受託では、駐車料金の集金業務・清掃業務から立体駐車場の管理要員の派遣、月極駐車場の管理業務等幅広く受託できます。


現在、ホテル付帯立体駐車場・テナントビルの立体駐車場、商業施設駐車場も管理しております。

この分野を益々拡大していきたいと切に思っております。（管理駐車場の参考例につきましては写真をご参照下さい。）



サポートセンターのご案内

Morris Corporation



24時間 365日
貴社のビジネスを
サポートします

①PHONECALL

当社
N&Dサポートセンター


→ ③REPORT (日報・週報・月報) → 貴社

②ACTION

ビジネスサポート
電話での対応
緊急出動等

貴社のお客様

月額料金 ¥16,000~
※各種システムがあります。
お問い合わせをお待ちしております。



【お問い合わせは】
N&Dサポートセンター (担当：武市・一之瀬)
(NIGHT & DAY)
(モーリスコーポレーション株式会社)
☎ 03-3663-5458 ☎ 03-3663-6156
URL : <http://www.morris-corp.co.jp/>



メンテナンスを通じて駐車場業界に寄与！

～JAFSは多種の駐車場に対応した、総合メンテナンス企業です！～



定期メンテナンス

◎点検、調整、給油



緊急出動

◎24時間体制でJAFSのスタッフが徹底監視！



補修工事

◎定期点検で発見された不具合を迅速に補修、修正

当社の成り立ちは、80年代後半バブル期の駐車装置メーカー乱立の時代に世に出た駐車装置がバブル崩壊とともにメーカーの淘汰により放置され社会問題化したことにより、オーナー様等の救済のため、駐車場関係諸官庁、団体、メーカー等のご要請により、業界の健全な発展のため、再開発振興(株)(平成19年10月より、サイカパーキング(株))とモーリスコーポレーション(株)が主体となり、保守メンテナンスの在り方を調査研究し、駐車装置の保守サービス専門会社として平成5年12月に設立しました。

現在、東京本社を中心に大阪・名古屋・福岡・金沢・埼玉に各支店を置き、サービスステーションを全国に展開し、マンションやオフィスビル等に設置されている機械式駐車装置等の定期メンテナンス、緊急出動、補修工事を主な業務として、24時間体制で日本全域をカバーし、メーカーや機種・大小を問わず合理的な料金で対応できるネットワークを構築しています。

また、近年多発している駐車場を取り巻く犯罪を抑制すべく、警備業認可を取得して駐車場等に係わる警備業務にも力を入れ、皆様のお役に立てるようになっています。

最近では、機械等を取り扱う業界ではシステム、機械関係のトラブルに起因するところでお客様からメンテナンスの不備等を指摘されるケースが増えてきています。これは、当社が関係する駐車場メンテナンスにも同様と感じています。現在の駐車場メンテナンス業界においては、メーカー系と独立系がしのぎを削る構図となり、いたずらに価格競争が進んだ結果、メンテナンスの質の低下を招いています。ついては、そのことが業界全体の信頼低下に繋がっており、メンテナンス業界にとっても死活問題になりかねないと感じています。

メンテナンス業界全体として「メーカーだから、独立系だから」という垣根を取り払って、相互理解のもと、ユーザーの視点に立って「より安心・安全」に利用していただけるよう切磋商



磨し、業界全体のレベルアップと社会的認知を高めるべく努力していかねばならないと考えています。

道路交通法の一部改正に伴い、色々な意味で注目を集める駐車場業界ですが、駐車場を取り巻くビジネスにとって追い風といわれる反面、その見目も厳しいものになってきていることを実感しています。駐車場業界の側面を支える一役を担っている「メンテナンス」という立場の当社も、ますます気を引き締めてより安心・安全に利用していただける駐車場を提供できるように駐車場業界の発展のために尽力していきたいと思っております。

駐輪場の管理運営の専門家集団

専門スタッフにおまかせ下さい！



駐輪・駐車場の管理運営のNo.1企業を目指す

 **サイカパーキング株式会社**

URL <http://www.cyca.co.jp>

本社：〒103-0014 東京都中央区日本橋蛸殻町1-11-1 リーラ兜町ビル

TEL：03-3667-4975 FAX：03-3667-9638

支店：大阪・名古屋・さいたま・岡山・横須賀・川口・大竹

駐車場の運営管理



駐車場の「誕生」から「管理・メンテナンス」までサポート致します。

- ✓ 集金代行・清掃
- ✓ 24時間緊急出動
- ✓ 24時間電話受付
- ✓ 定期メンテナンス・修理
- ✓ 遠隔監視・リモートメンテ
- ✓ 現場管理人・警備員の派遣

詳しくは

<http://www.morris-corp.co.jp>

お問い合わせは... 駐車場管理運営のエキスパート

モリスコーポレーション株式会社

東京本社：〒103-0014 東京都中央区日本橋蛸殻町1-6-3 豊第2ビル8F
TEL 03-3663-5455 FAX 03-3663-5466

支店：大阪・金沢・福岡・名古屋

駐車場のメンテナンス

定期点検

緊急出動

故障修理



おまかせ下さい。

- 日本全国OK!
 - 24時間365日OK!
 - 大小問わずOK!
 - 安心な料金でOK!
- 遠隔管理システムでの無人管理OK!

詳しくは

<http://www.jafs99.co.jp/>



JAFS日本駐車場救急サービス株式会社

東京本社：〒103-0014 東京都中央区日本橋蛸殻町1-6-1 豊第2ビル6F
TEL 03-3663-1755 FAX 03-3663-1750

支店：大阪・大宮・金沢・福岡・名古屋

PARKDATA

発行日：平成19年10月1日

発行元：PARK DATA事務局

〒103-0014 東京都中央区日本橋蛸殻町1-11-1 TEL 03-3667-9635 FAX 03-3667-0057